

Mikkelin kaupunkikehityslautakunnan lupa- ja valvontajaosto

OIKAISUVAATIMUS

Oikaisuvaatimus koskee rakennuslupatyöryhmän kielteistä päätöstä rakennusluvasta 21-0762-A.

Rakennuslupapäätöksen lähtötiedoissa on korjattavia asioita.

A) Kohta asemakaavatiedot. Rakennuslupaa koskevalla tontilla on kaavassa merkintäA-4 eli asunto tai liikerakennusten korttelialue. Tontti on ainut asuin tai liikerakennuksen tontti korttelialueella. Tontilla on ollut kauppa/asuinrakennus. Tontille on tarkoitus rakentaa asuin/liikerakennus. Nyt lupatiedoissa tontti on merkitty asuinrakennusten korttelialueeksi.

B) Kohta rakennettu kerrosalue. Rakennetuksi kerrosalaksi on merkitty 328m². Tontilla ei ole tällä hetkellä rakennettua kerrosalaa.

Tontilta on purettu kaupparakennus ja varastotilat vuonna 2010.

Purkuluvassa esitetty Lastukuja on poistettu voimassa olevasta kaavasta. Purkulupa ks. liite 1.

Kohdat, joihin haemme oikaisua:

1. Autokatoksen ohjeellisen rakennusalan ylitys on lupapäätöksessä merkitty hylätyksi. Haemme siihen hyväksymistä.

Rakennuslupatyöryhmä puoltaa lausunnossaan 17.3.2021 talousrakennuksen rakennusala-alueen ylittämistä.

2. Tonttiliittymä LP:n kautta

Liikennesuunnittelu ja infra -ja viheraluepalvelut eivät lausunnoissaan näe estettä tonttiliittymän rakentamiselle LP:n kautta, eli puoltavat liittymää. Liikennesuunnittelu mainitsee lausunnossaan, että veneiden kuljetus saattaa olla haastavaa liittymän kautta auton kääntösäteen takia. Tosiasiassa veneet ovat yksikköveneitä, jotka kuljetetaan auton katolla, joten ne eivät lisää henkilöauton normaalia kääntösädettä. Veneitä ei kuljeteta trailerilla kuten kirkkovenettä.

Liittymä on ollut lupahakemuksessa esitetyssä paikassa 90 vuotta ja se ei vie autopaikkoja LP alueelta.

Voimassa olevassa kaavassa ei ole merkintää joka kieltää liittymän LP:ltä tontille.

Tonttiliittymä suoraan Tanelinkadulta kaventaa merkittävästi tulevan asuin/liikerakennuksen rakennusaluetta.

Mikäli nykyinen 90 vuotta vanha liittymä joudutaan siirtämään Tanelinkadun puolelle joutuu kiinteistö eriarvoiseen asemaan kahden muun kiinteistön kanssa, joilla on liittymät LP:n kautta.

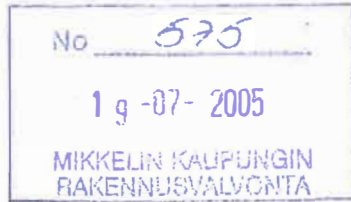
Näillä perusteilla vaadimme rakennusluvan hyväksymistä.

Päätös pyydetään sähköpostiin.

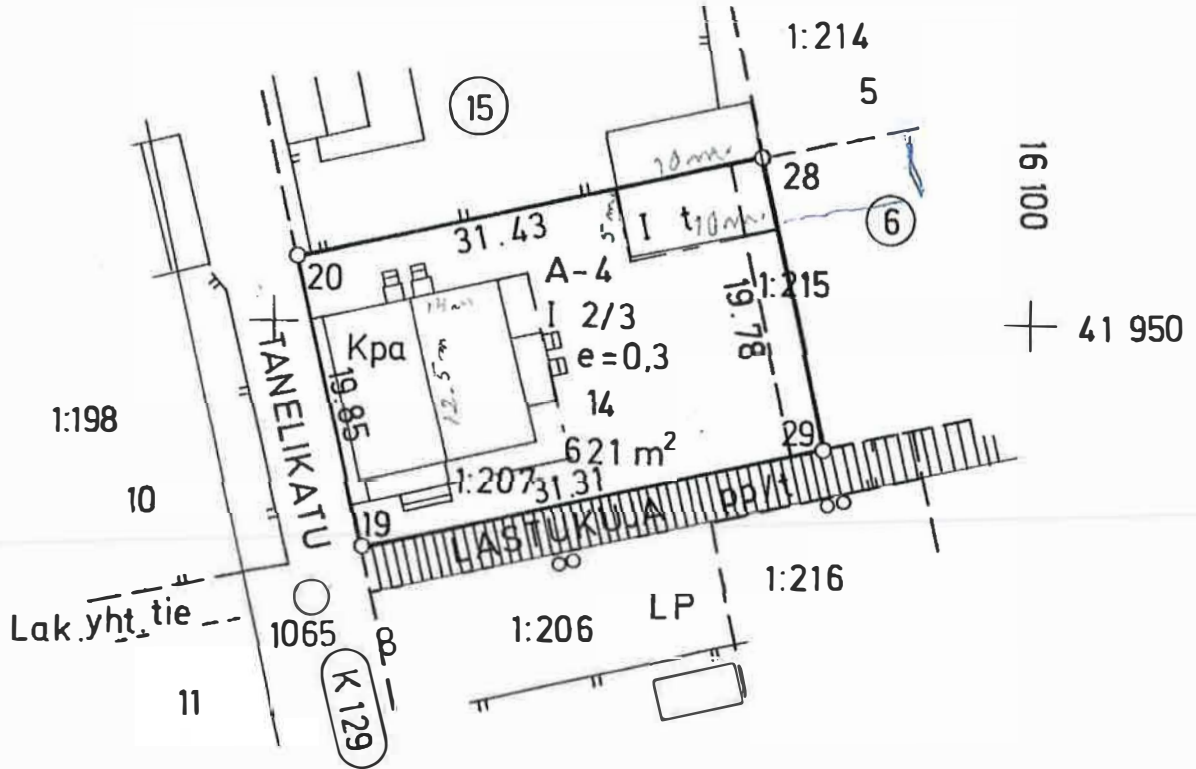
Mikkeli 10.1.2022

Liite 1. Purkulupa 30.8.2005

MIKKELIN KAUPUNKI
KIINTEISTÖINSINÖÖRI



2-osaisen kartan karttaosa
Kaup.osa Kortteli Pontin r
10 6 14
Toimitusmies *Matti Lehtinen*
Matti Lehtinen



Mikkelin kaupungin rakennustarkastaja
on 30.8.2005 myöntänyt näiden piirustusten mukaisen rakennusluvan.
Purko L...
Johtava rakennustarkastaja Eino Häkkinen

Kulmapisteiden koordinaatit:

Piste	N:o	X	Y	Merkitsemistapa
19	41934.942	16055.800	Putki betonipilarissa, uusi.	
20	41954.337	16051.592	" " " " , uusittu. 1:500	
28	41960.834	16082.339	Rautaputki anturamuurissa, uusi.	
29	41941.485	16086.420	Rautaputki, uusittu.	

Monikulmiopisteet:

1065	41931.671	16052.571
1066	42018.336	16034.288